

稳投资促发展 齐奋进抓项目

高新投资集团产业项目生机蓬勃

■本报记者 莫雪松

高新区、高新投资集团深入抓项目稳投资促发展,投资规模近70亿元的一大批重大产业新项目策划风生水起,实施强劲有力,下半年投资发展动力十足,呈现出生机盎然的喜人景象,为经济高质量发展提供强劲投资支撑,有力保障全年任务目标的完成。

1 丰家洲文化创意产业园项目

塑造中国爱情度假文旅小镇

4月5日,时任市委副书记、代理市长朱健在高新区进行产业调研时指示,全市文化创意产业以高新区为主导,将丰家洲半岛定位为文化创意产业园,提出以爱情文化为素材、以市场化运营模式进行策划开发的构想。

对此,高新投资集团积极响应,立即行动,主要负责人迅速召集有关部门进行研究策划。4月6日晚,丰家洲文化创意产业园项目初步策划方案即新鲜出炉。4月7日,朱健在审阅初步方案后,作出了进一步的指示。

衡阳雅称“雁城”。大雁在我国古代文化里被认为是禽中之冠,也是爱情忠贞之鸟,寓意夫妻白头偕老,鸿雁传书也被古人视为爱情佳话。高新区丰家洲半岛,诗意,浪漫,在爱情主题方面,可谓具有得天独厚的自然条件。而且该半岛地理位置优越,交通便捷,选址于此,极有利于该项目的策划开发。

策划指出,以爱情为主题的丰家洲文化创意产业园项目,定位为中国情侣爱情见证网红打卡地、爱情朝圣目的地,将融合婚庆、亲子、非遗文化、婚恋旅拍、网红经济(网络直播学院)等多种文

旅创意内容,着力打造中国爱情度假文旅小镇、衡阳全域旅游重要目的地、全国地标性以婚庆爱情网红经济为核心的文创园。

项目商务综合体板块包括祝融学院、爱情主题酒店、情诗商业步行街、爱情影视中心、爱情文化博物馆等,配套设施景观板块包括爱情广场、婚庆公园、亲子公园等。

目前,相关工作正在紧锣密鼓推进中。项目现已进入省重大项目库和省在线审批平台,完成了项目可研报告编制工作,立项工作正按程序进行相关前期准备工作;完成了项目策划、概念规划、建筑方案招标,规划方案正在进一步深化设计;工作团队到外地相关文创园进行了考察调研,并进行了宣传推介,与多家战略合作单位进行了沟通洽谈,一些大型文旅集团及社会资本合作兴趣浓厚。

据介绍,该项目总投资20亿元,占地900亩。将于今年下半年开工建设,建成后可与南岳捆绑营销,争取年接待游客300万,2年见成效,3年成品牌。预计年营业收入50至60亿元,5年后突破100亿元,税收每年将达10亿元。

2 祝融学院项目

抢占网红直播产业升维竞争制高点

随着“5G+4K”技术日趋落地,全民直播时代已然来临,“内容电商”尤其是“直播带货”成了电商新风口。据预计,2020年直播电商市场规模达9610亿元,同比增长111%,接近万亿水平。

今年4月初,朱健提出了筹建祝融学院的构想。这是一个抢抓当前“直播带货”经济这一风口、大力发展衡阳新兴信息技术产业的重点项目。高新区组建了以管委会主任和集团公司董事长亲自挂帅的筹建专班,每天一调度,层层压实责任,项目的策划及实施工作得到高速推进;与合作方工作团队紧密对接,商定设计装修、资源导入、教学组织、后勤保障等相关工作;快速启动了学院教学区、公寓的设计装修和项目VI形象设计;快速实施设备设施采购程序;启动了祝融学院展示基地筹建工作;统筹做好学院周边项目及基础配套设施的完善和优化。

项目融合“政企媒”三方资源,依托衡阳高新投资集团的产业优势、芝麻资本的资源优势、湖南广电的融媒优势,祝融学院将打造“人、货、场”三位一体的电商商业模式一体化流程,利用互联网、大数据、社交网络、人工智能等工具,实现“电商网红+政务网红+国际网红”,重构直播产业升维竞争,引领视频社交、购物、生活新潮流,开启一场



祝融学院正在紧锣密鼓装修中

“内容+”新征程。祝融学院建成运行后,将成为中国网红黄埔军校,为全国提供网络直播带货专业人才,并为学员提供系统化后期服务,变学员为合伙人。

项目选址在高新区陆家新区丰家洲文创园,为丰家洲文创园的重要组成部分。为快速推进项目落地实施,目前过渡性选址陆家新区新桥花园,并在东洲岛设有展示实训基地,项目投资5000万元,将于今年6月16日正式开学运营。

3 衡阳国家高新区湘南湘西软件园项目

建设湘南湘西地区国家级一流综合性软件园区

衡阳国家高新区湘南湘西软件园项目位于高新区衡州大道现代产业轴产学研中心,项目将根据高新区优势及自身定位,联合拟推进建设的数字衡阳研究院及自主安全云底座,重点搭建数字化治理平台、线上智能医疗平台、软件产业场景应用平台、工业互联网平台、新型产教融合等平台,发展数字医疗、数字交通等产业,建设数字园区,构建软件产业创新生态,聚集软件全产业链资源,致力打造湘南湘西国家级一流综合性数字软件园区、湘南湘西地区承接转移软件产业创新高地。将以“每年翻番、两年崛起、三年腾飞”为战略目标,使电子信息产业成为衡阳高新区核心主导产业,3年后力争达到年产值20亿

元。园区将吸引一批高技术软件人才,加强本土人才梯队建设,带动5000人就业;带动辖区企业转型升级,使衡阳“智能制造”再上新台阶;使衡阳市民第一时间体验软件技术的场景应用,使新技术、新产业深刻嵌入居民生活,使“科技新市”成为衡阳新名片。

项目总投资约9亿元,建筑面积约14万平方米,主要建设包括综合办公区、科研区、企业技术中心、产学研区、重点实验室、成果转化展示区、场景应用区、人才公寓、服务配套区、管理服务中心等。目前,已完成项目策划方案设计,并与一批国内优质运营商进行了项目考察接洽,将于7月份完成第一批企业入驻。



衡阳国家级高新区湘南湘西软件园项目(效果图)

4 南华人工智能科技园项目

形成以智能制造产业为核心的高新技术产业集聚区

根据湖南省人民政府关于印发《湘南湘西承接产业转移示范区发展规划》的通知文件精神,衡阳市作为规划试点城市之一,围绕现代化新兴技术产业的要求,承接了一系列工业产业的转移,而其中保证产业创新性尤为重要。作为国家高新技术产业开发区,衡阳高新区在面向全市工业产业智能化发展、信息化发展方面起到至关重要的作用。而如今,智能制造与工业人工智能、工业信息化是产业创新的关键产业。为此,南华人工智能科技园项目应运而生。该项目由高新投资集团策划、推进,位于南华大学对面,围绕南华小学。

南华人工智能科技园项目以新一代信息技术+人工智能为切入点,承接广州、深圳产业转移大潮,形成以智能制造产业为核心所带动的集成电路、通信设备、智能硬件等为主导的产业,以配套服务形成产业外延链,形成集科技研发、制造生产、教学培训、综合服务于一体的高新技术产业集聚区,推动衡阳产业全面升级,形成全市支柱产业,打造新的经济增长点。据预测,项目运营后可承载企业200家,年产值约为200亿元,实现年税收10亿元,园区配套服务净利润每年实现4000万



南华人工智能科技园项目(效果图)

元,解决就业人员约7000人。

项目总投资规模30亿元,包含生产制造核心区、科技创新区、产教融合区、生活配套区等建设内容,将于今年9月开工,预计2021年投入使用。

5 “一带一路”青年创新创业学院项目

打造“IT强市”赋智“一带一路”青年创意与遗产论坛

“一带一路”沿线65个国家占全球经济总量30%,这些国家大多数为新兴经济体和发展中国家,普遍处于经济发展的上升期,迫切需要创新创新赋能。

创新实践平台被教育部列为疫情期间线上教学推荐方案,用户覆盖700余高校和企业,提供600门课程,可支持100万用户在线学习。经济、技术、产业、行业等宏观环境助推了IT人才需求的增长。

为此,由衡阳高新投资集团开发的“一带一路”青年创新创业学院项目致力打造“IT强市”,为衡阳智能制造产业培养储备人才,打造湘南湘西IT及IA人工智能高地。项目预计实现每年固定招生6000人,5年运营实现收入4.5亿元,创造税收650万元,利润6400万元。

项目北临衡州大道,东临杨柳西路,初步估算总投资约为3.5亿元,2020年9月份开工建设,2021年12月竣工。届时,将为“一带一路”青年创意与遗产论坛常态化提供物理平台,为创新创业产业基地高效赋能,



“一带一路”青年创新创业学院项目(效果图)

为衡阳市打造“IT强市”提供强有力的人才和平台支撑。

