

写字楼招租

位于环城北路三号原衡阳日报社附近有
1500平方米写字楼对外招租（小套75平方米，中套90平方米，大套115平方米）。有
物业，新电梯，位置优越，交通便利，适合
经营、办公，现优价对外公开招租。

联系人：王先生 15173453695



关于秦声广所有的不动产被继承转移登记的公告

申请人秦声广于1998年购买城南建筑公司雁峰区雁峰新村73号504室不动产，根据秦声广的子女声明住房出售审批表上的配偶名字王菊不是他们的母亲，他们的母亲是蒋大香，根据余德堂社区居委会出示的证明，证明秦声广和蒋大香是夫妻关系，在秦声广逝世前两人一直居住在雁峰区雁峰新村73号504室，情况属实，现秦声广的子女要继承秦声广的房屋（不动产权证书号为00001095），向我局申请转移登记，经初步审定，我局拟对该不动产权利予以登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》和《不动产登记操作规范》（试行）的规定，现予公告。如有异议，请自本公告发布之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我局。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我局将予以登记。

异议书面材料送达地址：政务服务中心A区17号窗口

联系方式：0734-8558993

衡阳市自然资源和规划局
2020年12月31日

下列证件 声明作废

- 1.衡阳市雁峰区老龄工作委员会发给颜建新的25088533号老年优待证
- 2.衡山县人民医院开给刘俊芬湘财通字〔2018〕No0105079430号湖南省医疗住院收费票据数据联原件
- 3.中国人民银行耒阳市支行发给湖南宝山高岭土科技开发有限公司的核准号为J5547000186002号开户许可证正本
- 4.湖南中座投资有限公司开给欧阳海华、李香的ZK201709280号美的地产集团收款收据原件
- 5.衡阳市工商行政管理局蒸湘分局2017年发给衡阳市蒸湘区甘泉一彩印厂统一社会信用代码为92430408MA4LU86B7D号营业执照副本
- 6.衡阳市蒸湘区老龄工作委员会发给宁正庭的22185793号老年优待证

迁坟公告

因华新客运站项目用地建设需要,对二塘管理处二塘组、丰树塘组、豆腐塘组征地红线内的坟墓进行迁移,请相关坟主于2021年1月31日之前迁移,逾期未迁按无主坟处理。

特此公告

联系电话:

征收办:杨赛 15807348833

蒸水办事处:王鑫 13875748508

二塘管理处:刘海源 18073483399

豆腐塘组:李华 13637346297

丰树塘组:陆星生 13875722968

二塘组:杨定 18373453389

衡阳高新技术产业开发区国有土地上房屋征收管理办公室

2020年12月31日

衡南县坐落衡阳市城区国有资产拍卖公告

经衡南县人民政府批准,衡南县城区国有资产处置工作组决定于2021年1月23日上午9:30在衡阳市公共资源交易中心三楼多功能(拍卖)大厅对衡南县坐落衡阳市城区国有资产依法进行公开拍卖,现将有关事项公告如下:

一、拍卖标的物基本情况

项目编号	标的物编号	权证单位名称	门面及房屋地址	建筑面积(m ²)	用途	租赁情况	租赁期限至	竞买保证金(万元)	履约保证金(万元)	起拍价(万元)	备注		
衡公资产字[2020]024号	标的1 (CQJY20201230001)	衡南县残疾人联合会	常胜西路27号101室	41.09	商服	现黄蜀郎公馆租用	2021年6月30日	20	6	95.11			
	标的2 (CQJY20201230002)		常胜西路27号102室	43.51	商服			20	6	100.71			
衡公资产字[2020]025号	标的3 (CQJY20201230003)	衡南县民政局	常胜西路27号105室	42.83	商服	现龙门胃麻辣辣租用	2021年6月30日	20	6	99.14			
	标的4 (CQJY20201230004)		常胜西路27号106室	42.83	商服	现雨前茶租用	2021年6月30日	20	6	99.14			
	标的5 (CQJY20201230005)		常胜西路27号107室	42.83	商服			20	6	99.14			
	标的6 (CQJY20201230006)		常胜西路27号108室	42.83	商服	现好日头桂林米粉租用	2021年6月30日	20	6	99.14			
	标的7 (CQJY20201230007)		常胜西路27号110室	42.83	商服	现台湾卤肉饭租用	2021年6月30日	20	6	99.14			
	标的8 (CQJY20201230008)		常胜西路27号111室	42.83	商服	现英发副食综合部租用	2021年6月30日	20	6	99.14			
	标的9 (CQJY20201230009)		常胜西路27号109室	20.20	商服	现野百合网咖租用	2021年12月31日	60	20	295.28			
	标的10 (CQJY20201230010)		常胜西路27号203室、303室(二楼、三楼整层)	607.42									
	衡公资产字[2020]026号		标的11 (CQJY20201230011)	衡南县自然资源局	船山西路35号101室	38.39	商服	原缔亚美食品商行租用	租赁合同已到期	15	5	53.10	
			标的12 (CQJY20201230012)		船山西路35号102室	38.67	商服			15	5	41.76	
标的13 (CQJY20201230013)		船山西路35号103室	16.04		商服	原中国移动租用		5	2	16.00			
标的14 (CQJY20201230014)		船山西路35号106室	28.36		商服	现莉莉美容美发租用	2021年6月30日	10	3	32.02			
标的15 (CQJY20201230015)		船山西路35号107室	28.36		商服			10	3	31.38			
标的16 (CQJY20201230016)		船山西路35号108室	28.36		商服	现衡橡管带中心租用	2021年6月30日	10	3	31.38			
标的17 (CQJY20201230017)		船山西路35号104室、105室	62.74		商服	原金山宾馆租用	租赁合同已到期	140	40	664.31			
标的18 (CQJY20201230018)	船山西路35号202复室(二楼至七楼整层)	1529.1											
衡公资产字[2020]027号	标的19 (CQJY20201230019)	衡南县公安局	演武坪24栋东面101-1室	10.99	住宅/其他	现晏兴副食店租用	2021年6月30日	5	2	16.33			
	标的20 (CQJY20201230020)		演武坪24栋东面101-2室	24.19	住宅/其他	现张新发槟榔租用	2021年6月30日	10	3	34.31			
	标的21 (CQJY20201230021)		演武坪24栋东面101-3室	17.59	住宅/其他	现果汁源现榨果品租用	租赁合同已到期	5	2	23.76			
	标的22 (CQJY20201230022)		演武坪24栋东面101-4室	17.59	住宅/其他	现北京蜜蜂堂租用	2021年6月30日	5	2	23.76			
	标的23 (CQJY20201230023)		演武坪24栋东面101-5室	24.19	住宅/其他	现李老根福缘养生租用	租赁合同已到期	10	3	32.68			
	标的24 (CQJY20201230024)		演武坪24栋东面101-6室	10.99	住宅/其他	现礼品回收租用	2021年6月30日	5	2	15.59			
	标的25 (CQJY20201230025)		演武坪24栋东面101-7室	35.88	住宅/其他	现牌馆租用	2021年6月30日	5	2	10.27			
	标的26 (CQJY20201230026)		演武坪24栋东面101-8室	95.05	住宅/其他	现老年活动中心租用	租赁合同已到期	5	2	25.33			
衡公资产字[2020]028号	标的27 (CQJY20201230027)	衡南县财政局	中山北路雁北大厦107室	41.56	商服	现艾依坊时尚女装租用	2021年12月31日	15	5	57.06			
	标的28 (CQJY20201230028)		中山北路雁北大厦209室、210室	84.78	商服	/	/	10	3	26.69			
衡公资产字[2020]029号	标的29 (CQJY20201230029)	衡南县住房保障服务中心	蒸湘区蒸水南堤313室	55.23	商服	现金水化工有限公司租用	2021年6月30日	10	3	31.29	现为临街门面		
	标的30 (CQJY20201230030)		蒸湘区蒸水南堤314室	50.63	商服			10	3	28.68			
	标的31 (CQJY20201230031)		蒸湘区蒸水南堤315室	50.63	商服			10	3	28.68			
	标的32 (CQJY20201230032)		蒸湘区蒸水南堤316室	46.03	商服			5	2	26.08			
	标的33 (CQJY20201230033)		蒸湘区蒸水南堤317室	50.63	商服			10	3	28.68			
	标的34 (CQJY20201230034)		蒸湘区蒸水南堤318室	50.63	商服			10	3	28.68			
	标的35 (CQJY20201230035)		蒸湘区蒸水南堤319室	46.03	商服			5	2	26.08			
	标的36 (CQJY20201230036)		蒸湘区蒸水南堤320室	50.63	商服			10	3	28.68			
	标的37 (CQJY20201230037)		蒸湘区蒸水南堤321室	50.63	商服			10	3	28.68			
	标的38 (CQJY20201230038)		蒸湘区蒸水南堤322室	46.03	商服			5	2	26.08			
	标的39 (CQJY20201230039)		蒸湘区蒸水南堤323室	50.63	商服			10	3	28.68			
	标的40 (CQJY20201230040)		蒸湘区蒸水南堤102室(一楼整层)	547.73	商服			现中天汽修厂租用	2021年6月30日	25		7	105.44
	衡公资产字[2020]030号		标的41 (CQJY20201230041)	衡南县农业综合开发服务中心	演武路143号2栋106室			38.41	商服	现陕西修脚租用		租赁合同已到期	10
衡公资产字[2020]031号	标的42 (CQJY20201230042)	衡南县疾病预防控制中心	船山西路9号益福花苑103-2室	39.87	商服	现联申德众汽配租用	2022年12月31日	5	2	23.12			
	标的43 (CQJY20201230043)		船山西路9号益福花苑401室(四楼整层)	953.74	商服	原尚书堂培训学校	租赁合同已到期	95	25	459.70			

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可单独申请,也可以联合申请。

三、本次拍卖采用增价拍卖方式,按照价高者得的原则确定买受人。

四、此次拍卖标的物的现承租人有同等条件优先竞买权,有同等条件优先竞买权的竞拍人须于2021年1月21日17时前到报名地点与拍卖人办理同等条件优先竞买权认证手续,并按规定缴纳相应竞买保证金及履约保证金,逾期没有办理同等条件优先竞买权认证手续的视为放弃其同等条件优先竞买权利,委托人及本公司不作承诺,不承担任何经济及法律责任。

现承租人是指出租方已签订的租赁合同期限在本次拍卖报名截止时间之后并缴清租金的或者未续签租赁合同但已缴纳租金至本次拍卖报名截止时间之后的。

五、一个竞买人可以参与多个标的物的竞买,但必须足额缴纳相应标的物的竞买保证金及履约保证金(以银行到账信息为准)。一旦竞得了相应标的物,仍要参与其他标的物的竞买时,在扣除已竞得标的物的保证金后,其已缴纳的保证金余额达到(等于或大于)相应标的物的缴纳标准的,则可参与该标的物的竞买,否则竞价无效,由此造成的相关责任由竞买人承担。

六、申请人可于公告之日起至2021年1月21日17时止获取拍卖资料、查勘拍卖标的物、缴纳竞买保证金和履约保证金(以银行到账时间为准),办理竞买登记手续。

七、其他事项说明

1.拍卖标的物自本公告发布之日起至2021年1月21日在标的物坐落现场进行展示,有意竞买者可自行进行踏勘,也可由拍卖人安排陪同勘察。

2.本次拍卖标的物以其现状进行拍卖,拍卖人及委托

人不对标的物可能存在的瑕疵承担任何责任以及作任何解释。

3.买受人于成交之日起15日内交清全部成交价款、交易服务费。未竞得者在本次拍卖会结束后5个工作日内退还竞买保证金及履约保证金,不计利息。

4.拍卖佣金由拍卖人按《竞买协议》的约定向买受人收取。

5.交易服务费及过户办证相关税费由买受人按国家政策及有关规定缴纳。

6.竞买保证金缴纳账户:
收款单位:衡南县财政局非税收入汇缴结算户
账号:43001558364058888888

开户行:建行衡南支行
联行号:105554008427

7.履约保证金缴纳账户:
收款单位:湖南佳利得拍卖有限公司

账号:43001530564059968888

开户行:中国建设银行股份有限公司衡阳平湖支行
联行号:105554008179

八、详情咨询及报名联系方式

衡南县城区国有资产处置工作组

联系电话:13973419499(王先生)、13789378188(钟女士)

湖南佳利得拍卖有限公司(衡阳市高新区泰豪通信大厦B座2楼)

联系电话:0734-8213268、17752776595(柏女士)、18707349999(李先生)

报名地点:衡阳市高新区青峰街18号二楼(衡阳市农业发展银行东侧往南约100米)

衡南县城区国有资产处置工作组
湖南佳利得拍卖有限公司

2020年12月31日