

全国宣传部长会议在京召开

王沪宁出席并讲话

新华社北京1月6日电 全国宣传部长会议6日在京召开。中共中央政治局常委、中央书记处书记王沪宁出席会议并讲话。他表示，要坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”，围绕开局“十四五”、开启新征程，突出庆祝中国共产党成立100周年，扎实做好宣传思想工作，为全面建设社会主义现代化国家开好局起好步提供坚强思想保证和强大精神力量。

王沪宁表示，党的十八大以来，宣传思

想战线认真贯彻落实习近平总书记对新时代宣传思想工作的重要指示和部署要求，把握新形势新任务，把工作融入党和国家事业大局，守正创新、主动作为、勇开新局，推动宣传思想工作发生深层次、根本性变革。

王沪宁指出，做好今年宣传思想工作，要把学习宣传贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想作为重大政治任务，在学懂弄通做实上下功夫，增强干部群众拥戴核心、维护核心的政治自觉和思想自觉。要举全战线之力组织开展庆祝中国共产党成立100周年宣传教育，生动鲜活讲好中国共产党故事，

为党的百年大庆记载伟业、展示辉煌。要谋划好“十四五”时期文化改革发展，推进国家文化软实力建设。要全面加强宣传思想战线党的领导和党的建设，旗帜鲜明讲政治，提高政治判断力、政治领悟力、政治执行力。

中共中央政治局委员、中宣部部长黄坤明主持会议并作工作部署，强调要深入学习贯彻习近平总书记关于宣传思想工作的重要思想，坚持不懈用习近平新时代中国特色社会主义思想凝心铸魂，着力坚定全党全国人民团结奋斗的主心骨，唱响中国共产党好的

主旋律，把握开启新征程、开创新局面的主基调，聚焦建成文化强国的主目标，打好外宣改革创新的主动仗，掌握维护意识形态安全的主导权，大力营造共庆百年华诞、共创历史伟业的浓厚氛围，汇聚全面建设社会主义现代化国家的强大力量。要坚持以党的政治建设为统领加强宣传思想队伍建设，增强政治判断力、政治领悟力、政治执行力，建设担当使命责任、勇于创新创造的时代新军。

中共中央政治局委员、国务院副总理孙春兰出席会议。

住建部等十部门发文 鼓励物业 开展养老托幼业务

1月5日，住房和城乡建设部、中央政法委、中央文明办、发展改革委、公安部、财政部、人力资源社会保障部、应急部、市场监管总局和银保监会十部门联合发布《关于加强和改进住宅物业管理工作的通知》(以下简称《通知》)。

《通知》称，鼓励物业服务企业运用物联网、云计算、大数据、区块链和人工智能等技术，建设智慧物业管理服务平台，提升物业智慧管理服务水平。采集房屋、设施设备、业主委员会、物业服务企业等数据，共享城市管理数据，汇集购物、家政、养老等生活服务数据。鼓励有条件的物业服务企业向养老、托幼、家政、文化、健康、房屋经纪、快递收发等领域延伸，探索“物业服务+生活服务”模式，满足居民多样化多层次居住生活需求。

易居研究院智库中心研究总监严跃进认为，此次政策明确了物业企业经营范围的延伸，总结起来是三大内容。第一、养老托幼，该领域是这两年住宅项目较为关注的内容，但是成功的案例确实比较少，而基于物业企业对于社区的熟知优势，积极开展相关物业，有助于便捷低成本地开展服务，真正服务社区每个人。第二、社区消费，该领域主要包括家政、文化、健康、快递收发等内容，其实都是大消费的概念，这两年很多社区确实也在做，但是也遇到了很多困难，包括此前备受争议的蜂巢事件。而物业企业主动承担此类业务，有助于真正拓宽经营内容，真正实现社区服务的增值。第三、资产管理。实际上这里主要是涉及到房屋经纪，而后续类似租赁等业务也可以开展。此类业务开展，具有非常好的导向。这或也是中介机构所需要关注的。若是物业企业可以参与此类业务，那么后续也会对存量市场的盘活产生较大的影响。当然前提也是存在的，即物业企业不能参与房源炒作，尤其是一些学区好的房源。

(据新华网)

我国载人航天空间站工程 进入关键实施阶段

2021 年计划安排 发射次数“40+”

记者从中国航天科技集团有限公司获悉，航天科技集团2021年计划安排40余次宇航发射任务，载人航天空间站工程进入关键实施阶段，是全年宇航任务重中之重；“天问一号”实施我国首次火星“绕、落、巡”探测；将重点开展空间站实验舱、载人月球探测关深阶段的研制工作，重点加快推动北斗导航国家战略规划在民用航空等领域应用落地。

“2020年是我国航天强国建设进程中重要而关键的一年，型号工作面临着前所未有的严峻形势。”中国航天科技集团有限公司董事长吴燕生介绍，航天科技集团顺利完成了各项任务，宇航发射与飞行试验次数再创历史新高，新一代运载火箭表现优异、助力重大工程实施，嫦娥五号落月采样返回任务圆满成功，北斗三号全球导航系统提前半年完成星座部署，“天问一号”正式开启我国首次火星探测任务。

据介绍，航天科技集团2021年型号科研生产任务呈现出四大特点：一是发射和飞行试验次数再创新高，重大工程和首飞任务影响巨大；二是型号研制技术攻关难度大，产品质量控制风险高；三是批产交付持续保持高强度，柔性制造和规模化生产能力亟待加强；四是市场竞争愈发激烈，精细化经营管理和成本控制势在必行。

(据新华网)

首批适用民法典案在多地宣判

专家认为，需完善新旧法衔接，出台司法解释并加强对民法典实践的监督

被誉为“社会生活的百科全书”的民法典自1月1日起施行。元旦假期后的首个工作日，广州、北京、上海等多地法院陆续宣判了一批适用民法典的案件，涉及高空抛物致人伤残、隐瞒艾滋病史结婚、金融借款“砍头息”如何认定等与群众利益密切相关的领域。这些案件的宣判引发广泛关注。

首批宣判案件多涉民生痛点

4日上午8时30分，广州市越秀区人民法院公开开庭审理一起高空抛物损害责任纠纷案。这是民法典自1月1日起正式施行后广州首个宣判的案件。

被告黄某某的小孩从35楼扔下一个矿泉水瓶，导致年近七旬的原告庾阿婆受到惊吓、摔倒，致十级伤残。法院当庭判决黄某某赔偿庾阿婆医药费、护理费等共计9万多元。

审理该案的法官罗颖捷认为，近年来，全国各地陆续发生高空抛物、坠物伤人事件，成为“城市上空之痛”。民法典的实施对遏制高空抛物行为发生、保护人民群众生命财产安全具有重要作用。

据不完全统计，4日，仅广州、北京、上海等地法院就共宣判了7起适用民法典的案件，与民生密切相关。

上海市闵行区人民法院梅陇法庭对一起婚姻案件进行宣判。原告李某与被告江某经人介绍相识确定了恋爱关系，并订婚、同居。李某怀孕后，双方登记结婚。登记后，江某向妻子坦白，已身患艾滋病数年，且长期服药。李某几经内心挣扎，决定终止妊娠，并向法院起诉要求撤销婚姻。法院依据民法典撤销了原被告的婚姻关系。

北京市朝阳区人民法院宣判了一起健康权侵权纠纷案件。原告宋某在自发组织的羽毛球比赛中被对方击出的羽毛球击中右眼受伤，将球友周某诉至法院要求赔偿。法院认定，宋某为“自甘冒险”的行为，且被告不存在故意或重大过失，判决驳回原告的全部诉讼请求。

此外，北京、上海基层法院宣判了

两起保理合同纠纷案。上海金融法院还首次适用民法典，二审审结一起金融借款合同纠纷案，判决贷款机构在贷款合同中负有明确披露实际利率的义务，因贷款机构未披露实际利率而收取的超过合同约定利率的部分利息应予返还。

厘清边界、填补空白，避免和稀泥式审判

业界人士认为，最新宣判的适用民法典案，体现了以下重要变化：

——厘清责任边界，彰显“以人为本”。

曾经代理过高空抛物侵权纠纷的广东律师孙兵告诉记者，民法典细化了高空抛物致人损害的承担责任主体，强调只有在经调查难以确定具体侵权人时才适用共同补偿的原则，有望改变过去“一人告全楼”的现象，体现出民法典保障人民生命财产安全和“以人为本”的法治精神。

民法典对物业服务企业的安全保障责任和公安机关的调查责任也作出规定。广州首案原告庾阿婆的代理律师黄如燕说：“此次高空抛物事故发生后，物业公司立即提供小区的视频监控，协助查明事故原因，没有推卸责任。”

——增添合理原则，填补立法空白。

北京市朝阳区人民法院在健康权侵权纠纷案中援引了民法典中的“自甘冒险”原则。原告宋某年过七旬，眼睛也曾受伤。法院审理认为，宋某自愿参加具有一定风险的对抗性竞技比赛，将自身置于潜在危险之中，应认定为自甘冒险的行为，且被告不存在故意或重大过失，判决驳回原告的全部诉讼请求。

“体育竞技运动中，一方因进攻、防守等受伤，对方只要不是故意或者重大过失，就不需要承担责任。”北京市朝阳区人民法院立案庭副庭长杨杰说，民法典增加“自甘冒险”原则填补了立法空白。

北京天驰君泰律师事务所高级合伙人陈猛认为，该案判决令人信服。过去，法院一般会按照侵权责任法中的公平责任原则进行处置，即使被告完全没有过错，但是受伤过程中存在因果关系，还是会要求对原告给予

一定补偿或赔偿。这种导向对整个社会的价值引导会产生不利影响，甚至会演变成“谁受伤谁有理，谁死了谁有理”。

——治理“霸王条款”，倡导诚信为本。

上海金融法院二审判决的一起金融借款合同纠纷中，田某、周某和中原信托有限公司签订贷款合同，约定利率11.88%，实际利率却高达20.94%。法院改判中原信托将多收取的利息84万余元返还给田某、周某。

上海金融法院审判团队负责人沈竹莺说，一些贷款机构利用其与借款人在专业知识上的不对称，有的只展示较低的日利率或月利率，掩盖较高的年利率；有的以收取“砍头息”等方式，造成“利率幻觉”，损害了金融消费者的权益。

法院二审认为，民法典规定，格式条款提供者应当采取合理方式提示对方注意与其有重大利害关系的条款，并明确未履行该义务时的法律后果。若因贷款人未履行提示或者说明义务，导致借款人没有注意或者理解借款合同的实际利率，贷款人无权主张按照该利率计算利息。

“该判决体现了弘扬正义的契约精神、诚信负责的法治精神。”中国人民大学法学院教授刘俊海说，民法典提倡诚信为本、规范经营，为治理“霸王条款”提供了法律依据。

——新经济、新业态有法可依。

上海市浦东新区人民法院审结一起标的额近3000万元的保理合同纠纷，并当庭作出一审判决。北京市朝阳区人民法院也援引民法典中的新规定对一起保理合同纠纷案件进行一审宣判。

审理相关案件的法官认为，商业保理业务在我国属于较为新兴的金融服务，相关立法相对滞后。民法典的实施实现了这一领域的历史性突破，保理合同不再是“无名合同”，司法裁决终于有法可依。

民法典落地尚需多方努力

刘俊海认为，首次“亮相”的7个判决案例，多数来自基层法院，当事人一方不服还可以上诉，增强了民法典的可诉性。同时，判决辨法析理，令人信服，也给社会公众上

了一堂生动的普法课。

专家认为，民法典从纸面到落地依旧任重道远，仍需多方努力。

一是完善新旧法衔接。

刘俊海认为，落实民法典还需解决新旧法律衔接问题，理顺上位法和下位法、一般法和特别法的关系问题。“如果某些问题旧法中没有规定，原则上适用民法典；如果公司法、证券法等特别法中已有特别规定，应优先适用特别法。民法典是基础性法律，行政法规和各部门规章都不得与作为上位法的民法典相抵触。”

杨杰说，虽然最高法院及时公布了关于适用效力的司法解释，但是新旧法的衔接适用问题将持续一段时间。除了明确规定的适用情形外，其他原则性的规定还有待进一步细化，否则法官在审理一些个案时，对于溯及力仍存在一定不确定性。

陈猛认为，民法典在适用中确实存在“碰撞”问题，这需要尽快把现有的司法解释、专门的法律法规进行全面的补充完善，然后与民法典相配套，这样才能形成法律上的合力。

二是尽快出台司法解释，加强案例指导。全国律师协会副会长吕红兵表示，在“公正司法”环节，有关部门应尽快出台或系统修正有关民事法律的司法解释，让人民群众从民法典中看得见、从司法政策中摸得着、在司法案例中感受到民事权利的维护度与公平正义的获得感。

刘俊海建议，抓住难点、疑点、争议点，通过司法解释和指导案例，消除同案不同判现象，从平等保护向精准保护过渡，增强司法公信力。

三是立法机关要加强对民法典实践的监督，防止审判偏离初衷。

上海一中院民事审判庭审判长李兴认为，民法典落地后，要关注和司法实践的融合问题。民法典可能和其他法律存在“碰撞”，可能出现法律适用不统一、裁判不统一的情况，建议形成争议解决机制，小到一个个合议庭，大到全国人大，要有畅通的专报机制和问题逐级传导机制。

(新华社北京1月5日电)

广告 —

写字楼招租

位于环城北路三号原衡阳日报社附近有 1500 平方米写字楼对外招租（小套 75 平方米，中套 90 平方米，大套 115 平方米）。有物业，新电梯，位置优越，交通便利，适合经营、办公，现优价对外公开招租。

联系人：王先生 电话：15173453695

拍卖公告

受委托,我司定于 2021 年 1 月 18 日上午 9 时 38 分在本公司拍卖厅对一批二手罚没车辆(奔驰、别克、林肯、起亚、迷你、牧马人、北京吉普)进行公开拍卖。

竞买人须于 2021 年 1 月 15 日 16 时前将拍卖竞买保证金汇入指定账户并到本公司领取资料办理竞买登记手续。
报名地点：衡阳市长丰大道创业大厦 611 室
联系人：尹先生 13973400098
湖南南阳庐拍卖有限责任公司
2021 年 1 月 7 日

计划检修停电预告取消

下列停电信息取消：
2021 年 1 月 13 日预计时间 08:10—19:10 110kV 茶山坳变 10kV 茶金线 #073/6/1 杆配变（湖南省衡阳市珠晖区金甲水师组）停电检修（停电原因：城网改造）。
特此公告。
详细停电信息您可通过“国网湖南省电力有限公司”微信公众号、网上国网等进行查询。咨询电话：8228222。
国网衡阳供电公司
2021 年 1 月 7 日

声 明

衡阳市金荔科技农业股份有限公司因经营不善，资不抵债，不能清偿到期债务。衡阳市中盈天成科技发展有限公司申请该公司重整，经湖南省高院批准，衡阳市中院指定雁峰区人民法院，雁峰区法院以（2020）湘 0406 申破 1 号裁定受理重整同时以（2020）湘 0406 破 1 号决定指定常德市新希望清算事务所有限公司为管理人。因管理人目前未能依法接管公司印章及相关文书资料达 2 个月之久，为履行管理人职责，特声明如下：
自本声明登报之日起，衡阳市金荔科技农业股份有限公司原印章全部失效，不再使用。如仍使用原印章的，将依法追究其法律责任。
衡阳市金荔科技农业股份有限公司管理人
2021 年 1 月 6 日

计划检修停电预告

1.2021 年 1 月 14 日预计时间 08:45—11:45 110kV 平湖变电站 10kV 平华线肖家冲分支线 #006 杆配变（湖南省衡阳市石鼓区胡老屋组）停电检修（停电原因：配变推磨轮换）。
2.2021 年 1 月 14 日预计时间 12:15—15:15 110kV 平湖变电站 10kV 平华线肖家冲分支线 #015 杆配变（湖南省衡阳市石鼓区胡老屋组）停电检修（停电原因：配变推磨轮换）。
3.2021 年 1 月 14 日预计时间 15:45—18:45 110kV 清水变电站 10kV 清倪 B 线过路塘分支线 #014/9 杆配变（湖南省衡阳市石鼓区陈冲组）停电检修（停电原因：配变推磨轮换）。
以上停电线路遇下雨顺延一天。
特此公告。
详细停电信息您可通过“国网湖南省电力有限公司”微信公众号、网上国网等进行查询。咨询电话：8228222。
国网衡阳供电公司
2021 年 1 月 7 日

不动产首次登记公示

经审定，现拟对雁峰区白沙洲街道办事处建设“丰口农场”项目国有建设用地使用权及房屋所有权予以不动产首次登记、转移登记，根据《衡阳市城区不动产办证遗留问题处理实行“两分离，三集中”实施细则》《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现对本小区首次登记、转移登记情况给予公示。请自本公示发布之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将依法进行登记。

书面异议送达地址：衡阳市政务服务中心食堂三楼

项目名称	权利人	权利类型	登记类型	不动产坐落	登记面积	备注
丰口农场	白沙洲街道办事处	国有建设用地使用权及房屋所有权	首次登记、转移登记	白沙洲街道丰口农场	6700 米 ²	遗留办证

衡阳市自然资源和规划局
2021 年 1 月 5 日

下列证件 声明作废

1.衡阳市道路运输管理处发给刘洋的 430481198107019518 号从业资格证
2.衡阳技师学院发给高建明的 9408041 号毕业证书
3.衡阳市工商行政管理局珠晖分局 2016 年发给衡阳市珠晖区美英瓷砖店的统一社会信用代码为 92430405MA4L8N026M 号营业执照副本
4.衡阳市蒸湘区老龄工作委员会 2020 年发给张多细（身份证号码为 430421195410071984）的老年优待证
5.祁东县事业单位登记管理局发给祁东县凤歧坪乡中心学校的统一社会信用代码为 124304264457050899 的事业单位法人证书正、副本（有效期 2017.01.10 至 2021.03.21）
6.中国人民银行衡阳市中心支行发给衡阳市石鼓区财政局的核准号为 Z5540000091802 号开户许可证正本
7.核工业卫生学校发给易思含的 040501130152 号毕业证书
8.衡阳市工商行政管理局雁峰分局 2019 年发给衡阳市雁峰区燕子足浴店的统一社会信用代码为 92430406MA4QJJEY0Q 号营业执照正、副本