

# 买期房买怕了,可后来又买期房

## 高新未来城·创客谷一业主“说一套,做一套”,还引发“连锁购房”

■本报记者 莫雪松 通讯员 何艳道



精美的户型设计



慢行系统



高新未来城·创客谷项目效果图



商业配套

“好了伤疤忘了痛”,是告诫人们要吸取教训。可是,雷先生前一次买期房的“伤疤”未愈、“痛楚”还在,而且在并非刚需的时候,居然又去买了一套期房。不仅如此,他还介绍别人去买,而被介绍的人也作为改善型住房相继买了房。

2012年,雷先生在一个楼盘购买一套期房,可是一直没有交房,直到2020年才搭帮政府部门解决遗留问题办到不动产证。

有了这一次的经历,雷先生坦言,自己买期房都买怕了。可是,他似乎“说一套,做一套”——2019年初,他却在“高新未来城·创客谷”买了一套期房,而那时,项目施工才刚进行至地面部分。

买房并非小事。雷先生有了一次挫折,为什么不“吸取教训”呢?

他告诉记者,其实这正是他考虑的最关键的点。“高新未来城·创客谷”是由国有企业开发建设的,靠得住,不怕“烂尾”。

当然,除了“放得心”以外,雷先生还觉得“创客谷”地段非常好,这里路网发达,离高速出入口近,交通方便;附近有幼儿园、小学、中学,孩子上学方便;离自己工作的地方近,上班方便;周边各类配套设施齐全,生活方便;衡阳国家高新区是政府重点打造的宜居新区,这里将越来越繁华,越来越热闹。

经多方综合考虑,他就在这里买了。

不仅如此,他还叫上一位老朋友、现在的同事一起看房,同事也买了;这位同事又介绍一位亲戚看房,这位亲戚也买了;雷先生去办事,一位办事人员听了他的介绍后,也买了;就在前不久,3月25日,雷先生一位亲戚打电话给他,想到高新未来城买门面,向他了解情况……雷先生没想到,他买一套房居然引起一场“连锁反应”。

据介绍,高新未来城由衡阳高新投资集团匠心打造,从整体规划到户型设计,从建材选用到建设质量,都力求精益求精。

项目位处“城市绿肺之地”衡阳国家高新区,东临长丰大道,西靠二环西路,南接衡州大道,北邻天台路,路网四通八达,交通快捷便利。教育配套优质,有高新区唯一获得湖南省中小学创客示范基地、设施优质先进的衡州小学(自带幼儿园),有升学率在全市名列前茅、被市一中录取率最高的华新实验中学,孩子可享受幼儿园、小学到初中全程一站式名牌教育服务。大型超市商场、农贸市场等生活配套齐全,酒店、饭店、茶楼等娱乐餐饮商家应有尽有。南华附中、中心医院华新分院、南方医科大学附属衡阳医院等在医疗保健方面为居民提供便利。附近生态公园、船山公园、雁鸣溪风光带、雨母山风景区等则成为居民休闲观光的好去处。

高新未来城系列共有4个楼盘,首期推出“创客谷”和“文创谷”,小区容积率均低至3.0以下,绿地率则高达33%以上。规划除了住宅、公寓,还拥有商业综合体、创业型商业街、酒店式公寓、特色餐饮、美容美体、品牌旗舰店、电影院、健身房等将一应俱全。住房有经济型房、改善型房,也有大平层空中花园豪宅。采用内板式及纯板式户型,实现南北通透。小区车位比高达1:1.6。打造优质的社区景观资源,设置超大楼间距。特设慢行系统、景观广场、夜光跑道、低龄及老年健身区,打造生态健康社区。

高新未来城还畅享智慧4.0居住科技,打造“智慧生活区”。形象墙、车牌识别系统、智能安防系统、智能门禁、可视对讲、直饮水系统、人车分流设计、健康跑道、水净化系统、快递存取、Wi-Fi定点覆盖……智慧科技的融入,让居民生活变得更加安全、便捷和舒适。

公益广告



衡阳群众

### 文明健康 有你有我

### 社会主义核心价值观

富强 民主 文明 和谐

自由 平等 公正 法治

爱国 敬业 诚信 友善

## 人民有信仰,国家有力量,

## 民族有希望!

# 每一个人都是新时代的 见证者、开创者、建设者!



衡阳市创建全国文明城市工作领导小组办公室 宣  
衡阳市创建国家卫生城市工作领导小组办公室