

诗意丰家洲 融城新门户

国家博物馆倾力支持,当代华人“爱情大师”琼瑶女士“落笔”故乡,让“诗意”与“产业”共生。衡阳国家高新区管委会、高新投资集团在丰家洲打造一个契合中国人心灵家园的“爱情岛”“文创园”——丰家洲文化科技产业园。蓝图已然绘就,又一个具有里程碑意义的“城市地标”项目即将揭开面纱

■文 / 谢小青 图片均为效果图

“关关雎鸠，在河之洲。窈窕淑女，君子好逑。”

一方浅浅的河洲，从《诗经》的千古传唱中走来，成为爱情这个诗歌永恒母题的经典意象，不知承载了多少青春萌动的爱情故事。

不用去远方，诗就在眼前。在衡阳国家高新区以西，就有这么一方“浅浅的河洲”——丰家洲，柿江河与蒸水在此相汇，形成了天然的半岛。在市委、市政府大力支持下，衡阳国家高新区将联合国家博物馆、琼瑶女士，在此打造一个契合中国人心灵家园的“爱情岛”，同时也将是一个融合文化与科技元素的生态产业园区。

且看，一张充满诗意的蓝图，正徐徐展开……



丰家洲文化科技产业园全景。



红色爱情岛。



园区内部水景。



城市门户,文化新名片

在五六年前，很少有人能料到，柿江河这条在乡村穿行的小河，与蒸水汇合后还能产生如此热烈的“化学反应”。

爱情这么时髦的话题，为何能跟丰家洲产生关联？

回到几年前，这儿跟许多江河沿岸的普通乡村并没两样。祖祖辈辈面朝黄土背朝天，为着生计忙于耕作的人们，天天与柿江河为伴，也没有闲情联想起半点诗意来。

那时，即便它紧邻岳临高速出入口，却依然是人们一致认定的郊区。与“城市门户”这个词，还隔着很远的距离。

但变化却来得特别快。衡阳国家高新区管委会领导班子敢闯敢干，雷厉风行，从提出陆家新区开发构想，到设计规划蓝图；从一片片低矮破旧的平房，到高楼林立的城市新区……五六年间，这里发生了天翻地覆的变化。

今日柿江河沿岸，高楼大厦鳞次栉比，道路纵横交错，风光带整洁秀丽，创新动力澎湃，发展前景可期。在这样充满活力的区域，在“鸿雁传书”的大雁之城，在当代华人“爱情大师”的故乡之城，把这样一个原生态的丰家洲建设为



“爱情岛”，没有丝毫的违和感，有的只是顺理成章、水到渠成。

今年4月，市政府与琼瑶团队就琼瑶文化发展基金会、琼瑶系列IP合作落地签订了战略合作协议，并取得琼瑶女士的授权同意。至此，丰家洲项目实现了天时、地利、人和的完美结合。

未来，紧邻岳临高速出入口的丰家洲，不仅仅是城市的门户，而且将成为这座城市最让人“心动”的城市客厅、文化新名片、网红打卡地。

蜿蜒的水系，如长袖善舞，为衡阳城市带来特有的灵气。丰家洲项目的建设，将进一步丰富衡阳作为山水洲城、历史文化名城的灵韵气质。

而作为城市西扩的前沿、融城发展的桥头堡，以大境界、大视野、大情怀规划建设丰家洲，未来不仅是产城融合发展的中心，也是城市的生态“绿心”。

今年以来，衡阳国家高新区管委会和高新投资集团组织专家论证，进一步优化了《丰家洲文化科技产业园建设项目规划设计方案》(以下简称《方案》)。目前，《方案》已经完成审批、公示程序。



产城融合,有“爱”的文创园

化展示公园和品质生活休闲公园。

项目分为五大板块，包括：琼瑶文化艺术中心，建设沉浸式剧场、文化展示厅、艺术馆；爱情婚庆板块，建设爱情主题大酒店、婚庆文创街区；文创与文化交流板块，建设祝融学院(含主题交流会场)、创客公寓、创客梦工厂、非遗展示区、爱国主义教育基地；特色体验板块，打造潮流特色体验区、都市休闲夜经济区；城市花园板块，除了在半岛西南侧建设城市花海，在洲头建设红色爱情馆，还将融合《诗经》、琼瑶爱情小说元素在园区内建设玫瑰花园等。

《方案》提出了“一轴一环一心六组团”的布局结构。一轴：由西南往东北方向伸展，指向丰家洲洲头，也指向衡阳市主城区。一环：园区内部的游览环线，串联园区各个功能组团。一心：以琼瑶文化艺术中心为核心，形成园区的景观中心。六组团分别为：爱情婚庆组团、特色体验组团、文创孵化组团、风情小镇组团、城市花海组团、红色爱情园组团。

作为未来的网红打卡地，园区内的打卡点游戏也完成了设计，依次为：倾心雕塑—玫瑰花海—童话小屋—入口广场—主要出入口—水幕年华—浪漫花园—曲径通幽—主要出入口—休闲庭院—运动场地—阶梯花坛—精神堡垒（欧陆小镇）—心动互动装置—喷泉广场—光影霓虹—阳光草坪—横纹花坛—滨水互动装置—儿童乐园—城市客厅—清流鹊桥—幸福广场—活力天地。

没有逼仄的住宅楼，没有呆板的水泥森林，一个绿色、创新元素聚集，充满浪漫风情的生态岛，从这一张张规划图中呼之欲出。

琼瑶文化艺术中心。



爱情主题大酒店。



园区街景。



精致打造,文化福地、产业旺地

按照顶层设计和分步实施、精致打造相结合的准则，衡阳国家高新区坚持将高水平、高标准的规划设计理念融入建筑设计、工程施工、市政设施配置等方方面面，精致打造高品质的生态空间，全力将丰家洲项目打造为顶级文化科技产业园、爱情地标岛、网红打卡地。

为此，项目团队赴长沙、上海、湖州、重庆、太原、西安、安庆等地类似项目进行了考察调研，对项目进行宣传推介，与众多国内头部文旅集团进行了合作洽谈。

日前，“丰家洲”杯文化创意设计大赛已正式启动，专项征集丰家洲整体VI设计、logo设计、形象设计等优秀设计作品，向全国乃至全球推介丰家洲。

根据规划，项目分为两期分步实施，预计建设周期为两年。一期是红色爱情馆及周边绿化景观，力争明年10月开馆。市政府与国家博物馆已达成共识，将联合打造红色爱情馆，由国家博物馆负责提供馆藏精品文物和展览支持，并派出专业团队进行前期指导；衡阳市负责基础设施、馆舍建设及政策支持，双方合作共同组建运营团队。

二期为丰家洲核心区，包含爱情主题大酒店、文创街区、琼瑶文化艺术中心等，现已完成初步设计和概算编制，正在进行审批相关工作。市政道路、沿岸风光带防洪堤、高压线搬迁等基础工程提前开工建设，已累计完成投资1.3亿元。

“丰家洲文化科技产业园不仅是一块文化福地、产业旺地、生态宝地、旅游胜地，更是一张城市名片。”衡阳国家高新区主要负责人表示，全区各部门全力配合，组织工作专班，以最强执行力，有序快速推进前期工作，力争明年部分文创街区开园，2023年全部建成开园。要打造一流营商环境，吸引国内外各类优秀人才在园区创新创业，力争实现文创企业入驻3000家以上、聚集各类优秀创新创业1万人以上的预期目标。